

JUSTIFICACIÓ DE LA CONVENIÈNCIA
I OPORTUNITAT DE LA REVISIÓ

MEMÒRIA D' INFORMACIÓ



I.- JUSTIFICACIÓ DE LA CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT DE LA REVISIÓ

Les Normes Subsidiàries de Planejament aprovades definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Tarragona el 19 de gener del 2000 (publicació DOGC 19 d' abril del 2000) preveu en l' article 5:

Art. 5 – Modificació i revisió de les Normes Subsidiàries

1. L'alteració del contingut de les Normes es farà a través de la seva revisió o amb la modificació d'algun dels elements que el constitueixen, tot, d' acord amb els articles de la secció 5a del Títol II del TR. i les del títol V del RP., on es concreten les circumstàncies per a cada supòsit, les corresponents competències i procediments.
2. Seran circumstàncies que justificaran la revisió d'aquestes Normes el transcurs de 12 anys des de la data d'aprovació definitiva, el termini de 8 anys si en aquest temps les previsions de creixement de les Normes s'han consolidat amb un índex superior al 66% o inferior al 33%. així com les circumstàncies que ho justifiquin per afectar l'estructura general i orgànica del territori o bé la classificació del sòl, o disposicions urbanístiques de rang superior que així ho determinin.

Han transcorregut 8 anys de la vigència de Les Normes Subsidiàries de Planejament, des deleshores fins ara, l'entrada en vigor del conjunt de legislació urbanística, ambiental i social, representa un conjunt de normativa força diferent en molts aspectes que la vigent en el moment de la redacció.

La incorporació de diferents normatives i disposicions a l'àmbit urbanístic generen la necessitat de revisar el Planejament municipal als efectes d'adaptar-lo als nous criteris.

La necessitat de establir una major protecció de patrimoni natural i arquitectònic del municipi d'acord amb les noves normatives urbanístiques i l' incorporació al planejament de les prescripcions del Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona i dels Plans Especial de protecció del medi natural.

Resulta convenient i oportuna la revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament i la redacció del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Duesaigües.